



## ЗАПОВЕД

№ РД-119

гр. Алфатар, 19.02.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №042 по протокол №04/29.01.2020 г. на Общински съвет Алфатар

### НАРЕЖДАМ:

**I. Да се отдадат под наем без търг или конкурс маломерни имоти от Общинския поземлен фонд с площ до 3,00 дка в землищата на общината за ползване през стопанската 2019-2020 г., както следва:**

1. **ПИ с идентификатор №00240.60.8** по КККР за неурбан. територия на с.Алеково с площ от **802 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Новите лозя”, за който е съставен акт за частна общинска собственост (АОС(ч)) № 333/12.12.2019 г.

2. **ПИ с идентификатор №00240.60.11** по КККР за неурбан. територия на с.Алеково с площ от **800 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Новите лозя”, за който има АОС(ч) № 335/12.12.2019 г.

3. **ПИ с идентификатор №00240.60.176** по КККР за неурбан. територия на с.Алеково с площ от **834 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Новите лозя”, за който има АОС(ч) № 336/12.12.2019 г.

4. **ПИ с идентификатор №00240.60.198** по КККР за неурбан. територия на с.Алеково с площ от **811 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Новите лозя”, за който има АОС(ч) № 334/12.12.2019г.

5. **ПИ с идентификатор №04145.52.22** по КККР за неурбанизираната територия на с. Бистра, с площ от **561 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Лозя”, за който има АОС(ч) № 143/ 12.12.2019 г.

6. **ПИ с идентификатор №04145.52.23** по КККР за неурбанизираната територия на с. Бистра, с площ от **583 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Лозя”, за който има АОС(ч) № 142/ 12.12.2019 г.

7. **ПИ с идентификатор №04145.53.1** по КККР за неурбанизираната територия на с. Бистра, с площ от **514 кв.м**, местност „Лозя 91”, НТП „Нива”, III кат., за който има АОС(ч) № 141/ 12.12.2019г.

8. **ПИ с идентификатор №04145.53.2** по КККР за неурбанизираната територия на с. Бистра, с площ от **548 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Лозя 91”, за който има АОС(ч) № 140/ 12.12.2019г.

9. **ПИ с идентификатор №00240.60.147** по КККР за неурбан. територия на с.Алеково, с площ от **826,00 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Новите лозя”, за който има АОС(ч) № 288/20.06.2018 г.

10. **ПИ с идентификатор №00240.60.195** по КККР за неурбан. територия на с.Алеково с площ от **813,00 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Новите лозя”, за който има АОС(ч) № 319/17.08.2018 г.

11. **ПИ с идентификатор №00240.60.253** по КККР за неурбан. територия на с.Алеково с площ от **800,00 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Новите лозя”, за който има АОС(ч) № 318/17.08.2018 г.

12. **ПИ с идентификатор №00240.60.261** по КККР за неурбан. територия на с.Алеково с площ от **830,00 кв.м**, НТП „Нива”, III кат., местност „Новите лозя”, за който има АОС(ч) № 320/17.08.2018 г.

**II.Срокът за отдаване под наем, на горепосочените маломерни имоти от ОПФ е от до 30.09.2020 г.**



**III. Цената при отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд се определя на база начина им трайно ползване и площта, а именно за имоти с НТП „Нива” - 56,00 (петдесет и шест) лева за един декар.**

Цената за ползване на имотите ще се преизчисли, в съответствие с периода на тяхното ползване – 8 месеца.

**IV. Наематели на имотите могат да бъдат:** физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са подали заявление в деловодството на общината с искане да ползват имотите от ОПФ и спазили условията, определени в настоящата заповед.

**V. Не могат да бъдат наематели на маломерни имоти от общинския поземлен фонд -** физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

1. Имат задължения към общината, установени с влязъл в сила акт на кмет на общината или др. компетентен орган, в т.ч. за задължения по чл.34, ал.1-6 и чл.37 в, ал.10 и ал.16 от ЗСПЗЗ, и задължения по договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд.

2. Имат задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган /вкл към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението/, вкл. задължения по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ за ползвани земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ (бели петна), и задължения към ДФ „Земеделие”.

**VI.** Желаящите да наемат имотите по т.1 следва да извършат самостоятелен оглед и да се запознаят с характеристиките, вида на терена, и действителното им състояние, преди подаване на заявление-декларация за ползване под наем.

**VII. Одобрявам образец на заявление-декларация с искане за ползване под наем на маломерни имоти от общинския поземлен фонд – приложение № 1 и проект на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ – приложение № 2 към заповедта.**

В заявлението-декларация кандидатите трябва да декларират, че не са в условията на недопустимост, посочени в т.V от заповедта и изразяват съгласие да наемат имотите във вида и състоянието им при огледа, както и че ще подпишат договор при определянето им за наематели с клаузи, съгласно предоставения им и публикуван на сайта на общината проект на договор за наем на маломерни имоти.

**VIII.** Заявление за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ може да се изтегли от сайта на общината или да се получи от служба „Общинска собственост” на III етаж в сградата на община Алфатар, всеки работен ден от 8:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 17:00 часа.

При искане за получаване на заявлението и приложенията към него на хартиен носител се заплаща административна такса: 2,00 /два/ лева. Таксата се заплаща на каса МДТ в общината.

**IX.** Заявлението-декларация и приложенията към него документи се подават в запечатан плик в деловодството на общината в срок в срок от четиринадесет дни, считано от датата на обявяване на настоящата заповед /публикуване на сайта на общината/, **до 10.03.2020 г., окомплектовано с документи, както следва:**

1. За дружество (ЕООД, ООД, АД), кооперация или едноличен търговец: документ, удостоверяващ правния статут на кандидат - удостоверение за актуално състояние или извлечение от Търговския регистър - в оригинал или заверено копие от лицето с представителна власт: ЗС, ЗК, ЕТ и ЮЛ.

2. За земеделски стопанин: документ за регистрация като **земеделски стопанин със заверка за пререгистрация за текущата стопанска година** - заверено копие с текст „Вярно с оригинала” и подпис на ЗС.

**X.** Всеки кандидат може да подаде заявление за ползване под наем на един или няколко имота, описани по т. 1 от заповедта /подава се едно заявление, в което се описват имотите/.

**XI.** След изтичане на определения срок по т.IX кметът на общината със заповед определя комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши проверка за допустимост на кандидатите, както и за спазване на изискванията, определени с настоящата заповед.

1. Комисията извършва проверка на декларираните от кандидатите данни и изисква по служебен път да бъдат предоставени удостоверения за липса на задължения към Община Алфатар



По служебен път се изисква и информация от НАП за задължения към държавата, от ОД на Държавен фонд „Земеделие гр.Силистра и от ОД „Земеделие” гр.Силистра.

2.При установени задължения, комисията по т.12 изисква от кандидатите да представят удостоверение за липса на задължения, не по-късно от датата на сключване на договора.

3.При наличие на задължения към общината и/или държавата и непредставяне на изискващите се удостоверения, както и при наличие на други несъответствия с изискванията на настоящата заповед, същите се описват в протокола на комисията като основание за отказ за определяне на кандидата за наемател на маломерни имоти от ОПФ.

**XII.**При постъпване на заявления от двама и повече кандидати с искане за ползване под наем на един и същ маломерен имот, кметът на общината издава заповед за обявяване на търг с явно наддаване и определя за спечелил търга кандидата, предложил най-висока наемна цена за имота (на осн.чл.79, ал.4 от НРПУРИВОС).

1.При отказ за участие в търга - за наемател се определя кандидатът, подал първи заявление се искане за ползване под наем на имотите, в деловодството на общината.

2.Комисията по т.XI от заповедта изготвя протокол с предложение до кмета на общината за определяне на наематели на маломерните имоти, срок до три дни, след назначаването ѝ, а при установяване на обстоятелства по т.XII от заповедта, в срок от пет дни след приключване на търга.

**XIII.** Наемателите на имоти по т.1 от заповедта ще бъдат обявени със заповед на кмета на общината, в която ще бъде определен, редът и начинът за плащане на наемната цена.

**XIV.**При постъпване на заявления с искане за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ, след срока определен в т.IX от заповедта и при наличие на свободни имоти, да се организира отдаването им под наем, по горепосочения ред, до изчерпване на свободните имоти.

**XV.** Всички кандидати, подали заявление с искане за ползване под наем на маломерни имоти от ОПФ да бъдат писмено за резултата. Кандидатите, определени за наематели да бъдат писмено уведомени за реда за сключване на договор.

**XVI.** Заповедта да се публикува на сайта на общината, заедно с приложените към нея образец за заявление-декларация и проект на договор за наем на маломерни имоти от ОПФ и да се постави на табла пред общината, кметствата и кметските наместничества за информация на заинтересованите лица.

Препис от заповедта да се предостави на Директора на Дирекция СА, Главния счетоводител, младши експерт „Общинска собственост” за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Заместник-кмет РР, УТ.

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
Кмет на Община Алфатар

Съгласувал:  
адв.Пейчо Йовев  
Юрист на общината

Изготвил:  
Красимира Колева-Славова  
Директор на Дирекция СА